



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №

«22» декабря 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Кузьминский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

109377 г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 8/13

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску [REDACTED] к ООО УК Кузьминки о защите прав потребителя, возмещении ущерба, причиненного заливом

решил (определил, постановил) [REDACTED] взыскать в пользу [REDACTED] с ООО «УК Кузьминки» ущерб, причиненного заливом жилого помещения в сумме 378.428 руб. 00 коп., стоимость услуг по оценке 7.000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда 2.000 руб. 00 коп., стоимость юридических услуг 35.000 руб. 00 коп., штраф в сумме 190.214 руб. 00 коп.

Судья

И.А. Ирошина

Ответчиком доказательства тому, что величина ущерба завышена не представлено, ходатайство о проведении по делу судебной экспертизы не заявлено.

Вину ответчика, как управляющей организации, не обеспечившей надлежащее состояние инженерного оборудования многоквартирного дома, являющейся общим имуществом, в связи с чем и произошел залив квартиры, суд считает установленной.

С учетом изложенного суд приходит к выводу о том, что с ответчика в пользу истца надлежит взыскать сумму ущерба в размере 378428руб. 00 коп., а также расходы за составление указанного отчета в сумме 7.000 руб. 00 коп..

Поскольку права истца как потребителя нарушены, ему бездействием управляющей компании причинен моральный вред, который подлежит возмещению с учетом всех обстоятельств по делу в общей сумме 2.000 руб. 00 коп..

Согласно ст.ст. 88-100 ГПК РФ с ответчика надлежит взыскать в пользу истца стоимость оказанных ему юридических услуг в размере 35.000 руб. 00 коп, т.к. данные расходы понесены истцом и подтверждены документально, связаны с делом и были необходимы для восстановления нарушенного права, данную сумму суд считает разумной, соответствующей небольшой сложности рассмотренного судом дела. Оснований для взыскания расходов по оплате нотариальных услуг в сумме 1500 руб. 00 коп. суд не находит, поскольку истцом доверенность выдана в общем порядке, без указания на конкретное дело.

Поскольку правоотношения сторон регулируются Законом РФ «О защите прав потребителей», претензия истца о возмещении ущерба исполнена не была, права истца восстановлены только судом, с ответчика надлежит взыскать штраф в сумме 190214 руб. 00 коп..

Государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход бюджета г. Москвы пропорционально удовлетворенной части исковых требований и в соответствии с ст. 103 ГПК РФ – в сумме 6984 руб. 00 коп..

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Взыскать в пользу [REDACTED] с ООО «УК Кузьминки»ущерб, причиненного заливом жилого помещения в сумме 378428руб. 00 коп., стоимость услуг по оценке 7000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда 2.000 руб. 00 коп., стоимость юридических услуг 35.000 руб. 00 коп., штраф 190214 руб. 00 коп..

Взыскать с ООО «УК Кузьминки» в доход бюджета г. Москвы госпошлину в сумме 6984 руб. 00 коп..

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца, путем подачи апелляционной жалобы через Кузьминский районный суд г. Москвы.

Судья:

